

## Verbindliche Selbstauskunft

### Angaben zum Mietobjekt:

.....

.....

Mietbeginn: .....

Gewünschter Einzugstermin:.....

Nettokaltmiete: .....

Betriebskostenvorauszahlungen: .....

Vorauszahlung auf die Heiz- und Warmwasserkosten:.....

Kaution: .....

### Angaben zur Gesellschaft:

Firmenname	
Gesellschaftsform	
Firmensitz	
Gründungsdatum	
Handelsregister-Nr. und Ort	
Branche	
Umsatz, Gewinn	
Anzahl der Mitarbeiter	
Telefonnr., Fax	
Emailadresse	
Bankverbindung (IBAN)	
Haftpflichtversicherung	
Sonstige Angaben:	

### Angaben zur Person:

Name des Vertretungsberechtigten/Geschäftsführers	
Geburtsdatum, Ort	
Staatsangehörigkeit	
Anschrift	
Kopie Personalausweis	
Telefonnr.	
Emailadresse	
Beruf	
aktuelles Nettoeinkommen (bitte Nachweis anfügen)	
Bankverbindung (IBAN)	
Haftpflichtversicherer/Vers.Nr.	
Sonstige Angaben:	

**Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren/Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

**Angaben zu den bisherigen Mieträumen:**

Bisheriger Vermieter	
Anschrift	
Telefon, Fax, Email	
Mein (unser) derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen	
Mietverhältnis besteht seit:	
Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig	

**Angaben zum Gewerbebetrieb/Unternehmen:**

Wie viele Mitarbeiter werden voraussichtlich in den neuen Räumen beschäftigt?	
Wie werden die Geschäftszeiten sein?	
Wie ist die Außenwerbung beabsichtigt?	
Sind möglicherweise behördliche Genehmigungen erforderlich?	
Wurde ein Antrag auf Insolvenz für das Unternehmen gestellt, wenn ja, wann?	
Liegen Pfändungen vor, wenn ja, wie hoch?	
Läuft ein Räumungsverfahren, wenn ja, warum?	
Wie hoch sind die Kreditverpflichtungen?	
Kann die Kautions von 3 Bruttomonatsmieten oder alternativ eine Bürgschaft von 6 Bruttomonatsmieten erbracht werden?	
Kann auf Referenzen verwiesen werden?	
Besteht eine Unternehmens-Haftpflichtversicherung?	
Besteht eine Büro-Haftpflichtversicherung?	
Sind Sie bereit, die BWA des laufenden Jahres vorzulegen?	
Ich/Wir bin/sind in der Lage, die geforderte Miete laufend zu zahlen	
Sonstige Angaben zur gewerblichen Tätigkeit und möglichen Emissionen:	

**Folgende Dokumente sind in Kopie angefügt:**

Konzept zur Gewerberaum-Nutzung / Vorstellungen / Wünsche		Aktueller Auszug aus dem Schufa-Register / Creditreform	
Eine deutlich lesbare Kopie des Personalausweises des Vertretungsberechtigten		Nachweis über Mietschuldenfreiheit Ihres jetzigen Vermieters	
Auszug aus dem Handelsregister		Kumulierte BWA des laufenden Jahres	
Aktuelle Einkommensnachweise		Sonstige Dokumente:	

<p><b>Bonitätsprüfung</b>          Ich (wir) willige(n) ein, dass meine / unsere oben genannten personen- und firmenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines (unseres) Anmietungswunsches übermittelt werden. Ich (wir) verzichte(n) auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung. Ferner willige(n) ich (wir) ein, dass beim bisherigen Vermieter Auskünfte eingeholt werden.</p>	
<p><b>Verbindliche Zusagen des / der Mietinteressenten</b>          Ich (wir) versichere (versichern) hiermit für mich (uns) und für den (die) vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des (der) Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Mir (uns) ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.</p> <p><b>Verbindliche Zusagen des Vermieters und des Immobilienmaklers</b>          Die vorstehenden Angaben des (der) Mietinteressenten werden streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachtet.</p>	
<p>Ich (wir) erkläre(n), dass ich (wir) ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten einverstanden bin (sind).</p>	
<p><b>Provisionszusage des / der Mietinteressenten</b>          Ich (wir) verpflichte(n) mich (uns), eine Vermittlungsprovision in Höhe von drei Monatsmieten zzgl. MwSt. (3,57 Monatsmieten einschl. 19 % MwSt.) an die Maklerin GFS GmbH zu zahlen. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Mietvertrages.</p>	
<p><b>Hinweis</b>          Diese Selbstauskunft wird im Falle des Vertragsabschlusses mit dem Mietinteressenten in der Mieterakte abgelegt. Kommt kein Mietvertrag mit dem / der Mietinteressenten zustande, wird die Selbstauskunft vernichtet.</p>	

.....

Ort, Datum

Mietinteressent/in

.....

Ort, Datum

Mietinteressent/in